

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Międzynarodowa”
03-922 Warszawa ul. Międzynarodowa 44

REGULAMIN
Walnego Zgromadzenia
członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Międzynarodowa”
przyjęty uchwałą Walnego Zgromadzenia SM Międzynarodowa” Nr 5/XII/2016 z dnia 16.12.2016 r.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.

§ 2

Podstawą prawną działania Walnego Zgromadzenia są:

- ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 188 późn. 1848 z późn. zmianami),
- ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 119 poz. 1116 z późn. zmianami),
- Statut Spółdzielni,
- niniejszy Regulamin.

§ 3

1. Walne Zgromadzenie może zostać podzielone na części, ze względu na to, iż Spółdzielnia liczy więcej niż 500 członków.
2. W przypadku podziału Walnego Zgromadzenia na części, członek Spółdzielni bierze udział osobiście, lub przez pełnomocnika, z prawem głosu tylko w tej części Walnego Zgromadzenia, do której został zaliczony.
3. Każdy członek Spółdzielni obecny na posiedzeniu ma tylko jeden głos, bez względu na liczbę posiadanych udziałów.
4. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu lub jego części przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
- 5/ Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni.
- 6.. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
- 7/. Na Walnym Zgromadzeniu lub jego części mogą być również obecne osoby nie będące członkami Spółdzielni, zaproszone przez Zarząd lub Radę Nadzorczą.
- 8/. W Walnym Zgromadzeniu lub jego części mogą brać udział z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, przedstawiciele Związku Rewizyjnego, o ile Spółdzielnia jest w nim zrzeszona.
- 9/ W Walnym Zgromadzeniu lub jego części obowiązani są uczestniczyć z prawem zabierania głosu:
 - 1) jeden członek Zarządu Spółdzielni,
 - 2) delegowani przedstawiciele poszczególnych komisji przedmiotowych Rady Nadzorczej
 - 3) członkowie Rady Nadzorczej zaliczeni do danej części Walnego Zgromadzenia w przypadku Walnego Zgromadzenia podzielonego na części.
 - 4) radca prawny.

II. TRYB ZWOŁYWANIA WALNEGO ZGROMADZENIA I JEGO UPRAWNIENIA.

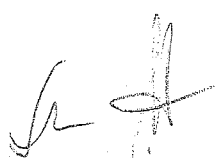
§ 4

1. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie w terminach określonych przez § 106 Statutu Spółdzielni.
2. Niezależnie od terminów określonych w ust. 1, Zarząd jest zobowiązany zwołać Walne Zgromadzenie na żądanie:
 - a) Rady Nadzorczej,
 - b) 1/10 ogólnej liczby członków Spółdzielni
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
4. W wypadkach wskazanych w ust. 3 Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd w terminie, określonym w art. 8³ ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
5. W przypadku nie zwołania Walnego Zgromadzenia przez organy Spółdzielni zwołuje je Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.

§ 5

1. Zasady podziału i podział członków na części Walnego Zgromadzenia dokonuje Rada Nadzorcza, według stanu na dzień 1 stycznia w roku, w którym odbywają się wybory członków do Rady Nadzorczej. Podstawą zaliczenia członka do części Walnego Zgromadzenia jest uprawnienie do lokalu mieszkalnego lub użytkowego znajdującego się na terenie obejmującym jego część. Podział powinien umożliwić dokonanie wyboru członka Rady Nadzorczej z każdej części. Dopuszcza się możliwość odbywania kilku zebrań poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w jednym terminie. Decyzję w sprawie połączenia zebrań do odbycia w jednym terminie podejmuje Rada Nadzorcza.
2. W części Walnego Zgromadzenia uczestniczą osobiście lub przez pełnomocnika członkowie Spółdzielni oraz przedstawiciele członków - osób prawnych uprawnieni do lokalu mieszkalnego lub użytkowego znajdującego się na terenie objętym działaniem części Walnego Zgromadzenia.
3. Jeżeli członkowi przysługuje jednocześnie tytuł prawny do lokalu mieszkalnego i użytkowego to przyjmuje się, że podstawą do zaliczenia do części Walnego Zgromadzenia jest miejsce położenia lokalu mieszkalnego.
4. Jeżeli członkowi przysługuje kilka tytułów prawnych do kilku lokali mieszkalnych lub kilku lokali użytkowych będących w zasobach Spółdzielni, to przyjmuje się, że podstawą zaliczenia do części Walnego Zgromadzenia jest miejsce położenia lokalu mieszkalnego lub użytkowego, do którego prawa nabył najwcześniej.
5. Członek, Spółdzielni, któremu przysługuje prawo jedynie do garażu lub miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym bierze udział w części Walnego Zgromadzenia na terenie, której znajduje się garaż.

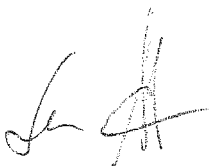
§ 6



1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wszystkich członków Spółdzielni pisemnie co najmniej 21 dni przed terminem obrad Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
2. Zawiadomienia dokonuje Zarząd Spółdzielni poprzez włożenie pisemnych informacji do oddawczych skrzynek pocztowych przypisanych do lokali członków zamieszkałych bądź użytkujących lokale na terenie Spółdzielni oraz wywieszenie pisemnych informacji na kłatkach schodowych, w siedzibie Spółdzielni i zamieszczeniu ogłoszenia na stronie internetowej Spółdzielni.
3. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
4. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad walnego zgromadzenia lub jego wszystkich części mają prawo zgłaszać: zarząd, rada nadzorcza i członkowie.
5. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków poprzez złożenie przez nich pod projektem podpisu z podaniem adresu zamieszkania.
6. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.
7. Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem obrad Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części ..
8. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni
9. O czasie, miejscu, porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się pisemnie związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajową Radę Spółdzielczą, co najmniej na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części ..

§ 7

1. Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia na podstawie art. 38 ustawy prawo spółdzielcze należy:
 - 1) Uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni.
 - 2) Rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał, co do wniosków członków Spółdzielni, Rady lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu
 - 3) Rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
 - 4) Podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat,
 - 5) Podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
 - 6) Podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
 - 7) Oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - 8) Podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału, Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
 - 9) Rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
 - 10) Uchwalanie zmian Statutu,
 - 11) Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
 - 12) Wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
2. Dodatkowo do wyłącznych uprawnień Walnego Zgromadzenia należy:
 - 1) Wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej.
 - 2) Udzielanie absolutorium członkom Rady Nadzorczej i Zarządu.



- 3) Podejmowanie uchwał w sprawie odwołania członków Rady Nadzorczej, którym nie udzielono absolutorium.
 - 4) Podejmowanie uchwał w sprawie odwołania członków Zarządu, którym nie udzielono absolutorium.
 - 5) Zatwierdzanie w formie uchwał następujących regulaminów dla organów spółdzielni: Regulaminu Walnego Zgromadzenia, Regulaminu Rady Nadzorczej, Regulaminu Zarządu
 - 6) Zatwierdzanie w formie uchwał innych regulaminów skierowanych pod obrady Walnego Zgromadzenia przez Radę Nadzorczą.
3. Brak zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu, może być podstawą do wniosku o nieudzielenie absolutorium członkom tych organów.
4. Członkom Rady Nadzorczej i Zarządu Walne Zgromadzenie udziela absolutorium w głosowaniu tajnym.
- 1/ Walne Zgromadzenie ma prawo powoływania komisji problemowych o ściśle określonym zakresie przedmiotowym i czasowym działania – działających również między kolejnymi Walnymi Zgromadzeniami

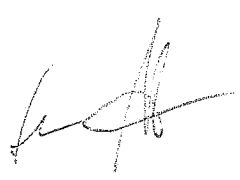
III . ZASADY OBRADOWANIA WALNEGO ZGROMADZENIA.

§ 8

1. Walne Zgromadzenie lub jego część jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.

§ 9

1. Posiedzenie Walnego Zgromadzenia lub jego części nie może być zakończone przed wyczerpaniem porządku obrad.
2. W przypadku nie wyczerpania porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części w wyznaczonym dniu, musi ono być kontynuowane w następnym terminie, określonym przez uchwałę Walnego Zgromadzenia lub części, której to dotyczy.. Kontynuacja posiedzenia powinna nastąpić w ciągu 14 dni od daty posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego części. Niezwłocznie po ustaleniu terminu kontynuacji posiedzenia zawiadamia się członków Walnego Zgromadzenia lub części, przez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych, w siedzibie Spółdzielni i zamieszczeniu ogłoszenia na stronie internetowej Spółdzielni.
3. Jeżeli nie zostanie wyczerpany porządek obrad i nie zostanie ustalony termin kontynuowania posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego części zgodnie z ust.2, termin kontynuowania posiedzenia określa Zarząd nie później niż w ciągu 14 dni od daty posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego części
4. W przypadku kontynuowania posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego części, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3, porządek obrad nie może być zmieniony.



5. Za datę zakończenia Walnego Zgromadzenia uznaje się datę podpisania protokołu końcowego Walnego Zgromadzenia i ogłoszenia wyników głosowań nad poszczególnymi uchwałami.

§ 10

1. Obrady Walnego Zgromadzenia lub każdej jego części otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub upoważniony członek Rady Nadzorczej, stwierdzając prawidłowość zwołania posiedzenia.
2. Otwierający obrady, zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia lub jego części w składzie: Przewodniczący, V-ce przewodniczący i Sekretarz. W skład Prezydium nie mogą wchodzić członkowie Zarządu.
3. Dopuszcza się na wniosek Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia lub jego części możliwość połączenia w Prezydium funkcji V-ce Przewodniczącego i sekretarza.
4. Po dokonaniu wyboru Prezydium obrady prowadzi Przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego części ewentualnie osoba przez niego wyznaczona ze składu Prezydium.

§ 11

1. Walne Zgromadzenie lub każda część Walnego Zgromadzenia wybiera ze swego grona:
 - 1) Komisję Skrutacyjną - w składzie 3 - 6 osób, której zadaniem jest:
 - zbadanie ważności i ilości wydanych mandatów,
 - obliczenie wyników głosowań i podanie tych wyników Przewodniczącemu części Walnego Zgromadzenia oraz wykonanie innych czynności technicznych związanych z obsługą głosowań,
 - 2) Komisję Wnioskową - w składzie 3 osób, której zadaniem jest zebranie, uporządkowanie i przedstawienie zebranym wniosków zgłoszonych przez członków podczas obrad Walnego Zgromadzenia zaś w przypadku Walnego Zgromadzenia odbywającego się w częściach w terminie zgłoszonym w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu.
 - 3) Inne komisje w miarę potrzeby, poza wymienionymi w Statucie..
2. W pracach Komisji Skrutacyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1), nie mogą brać udziału kandydaci na członków Rady Nadzorczej.
3. Każda Komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego i Sekretarza. Z czynności Komisji sporządza się protokoły, które podpisują Przewodniczący Komisji i Sekretarz.
4. Z wynikiem głosowań uczestników części Walnego zapoznaje Przewodniczący Zgromadzenia.
5. Protokoły Komisji, o których mowa w ust. 1 stanowią integralną część protokołu Walnego Zgromadzenia lub Protokołu Kolegium Walnego Zgromadzenia.
6. W przypadku połączenia kilku zebrań części Walnego Zgromadzenia do odbycia w jednym terminie, członkowie Spółdzielni z połączonych zebrań wybierają jedno Prezydium, jedną Komisję Skrutacyjną, jedną Komisję Wnioskową, zgodnie z zasadami określonymi w § 10 i 11 niniejszego Regulaminu.

§ 12

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad, prowadzący posiedzenie otwiera dyskusję, jeśli przewiduje to porządek obrad, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się.
2. Za zgodą obecnych na posiedzeniu Walnego Zgromadzenia lub jego części dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad.
3. Prowadzący posiedzenie udziela głosu, poza kolejnością, członkom Rady Nadzorczej i Zarządu.
4. Prowadzący posiedzenie może udzielić osobie zaproszonej głosu poza kolejnością.
5. Prowadzący ma prawo zwrócić uwagę każdemu mówcy, jeżeli odbiega on od zagadnienia będącego przedmiotem dyskusji lub przekracza czas ustalony do przemówień. Nie stosującemu się do uwag prowadzący może odebrać głos.
6. Prowadzący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już się wypowiadała.
7. W sprawach formalnych prowadzący udziela głosu poza kolejnością zgłoszenia. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące sposobu obradowania i głosowania a w szczególności:
 - 1) głosowania bez dyskusji,

- 2) przerwania dyskusji,
 - 3) ograniczenia czasu przemówień,
 - 4) zarządzenia przerwy,
 - 5) sposobu głosowania poprawek,
 - 6) zamknięcia listy kandydatów do dyskusji,
 - 7) kolejności i sposobu uchwalania wniosków,
 - 8) rozpatrywania jednocześnie dwóch lub więcej punktów porządku obrad,
- W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy - zgłaszający wniosek i jeden przeciw wnioskowi.

IV. PODEJMOWANIE UCHWAŁ.

§ 13

Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i na zasadach określonych niniejszym Regulaminem.

§ 14

1. Prowadzący obrady Walnego Zgromadzenia lub jego części, zapoznaje zebranych z treścią omawianego punktu posiedzenia, projektami uchwał oraz poprawkami do projektów uchwał, złożonymi do tego punktu w trybie określonym w Statucie.
2. Po zakończeniu omawiania danego punktu porządku i wysłuchaniu ewentualnych odpowiedzi referującego, prowadzący przystępuje do głosowania poprawek oraz treści projektu uchwały.

§ 15

1. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu lub jego części odbywa się jawnie za wyjątkiem udzielania absolutorium członkom Zarządu, Rady Nadzorczej, wyborów lub odwoływania członków Rady Nadzorczej oraz odwołania członków Zarządu w przypadku nie udzielenia im absolutorium – wzory kart do głosowania są załącznikami nr 7 i 8 do niniejszego Regulaminu.

§ 16

1. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu lub na wszystkich jego częściach. i uzyskała większość głosów za uchwałą z ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu, z zastrzeżeniem ust. 2. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów uwzględnia się głosy oddane „za” i „przeciw”,
 2. Poddaniem uchwały pod głosowanie wszystkich części walnego zgromadzenia – w rozumieniu art. 8³ ust. 9 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (jedn. tekst: Dz.U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 ze zm.) – jest objęcie jej projektu porządkiem obrad walnego zgromadzenia
- 2 Za osobę uczestniczącą w Walnym Zgromadzeniu uważa się członka Spółdzielni, który otrzymał mandat i był obecny na zgromadzeniu w trakcie głosowań nad kolejnymi uchwałami.
- Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów członków biorących udział w głosowaniu.



2. Kwalifikowanej większości głosów wymagają następujące uchwały Walnego Zgromadzenia :
- 1) zmiana Statutu Spółdzielni - 2/3 głosów ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
 - 2) likwidacja Spółdzielni – 3/4 głosów dla podjęcia zgodnych uchwał na dwóch kolejnych Walnych Zgromadzeniach w odstępie co najmniej dwóch tygodni, .
 - 3) łączenie się Spółdzielni – 2/3 głosów ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
 - 4) odwołanie członka Rady Nadzorczej - 2/3 głosów ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
 - 5) Uchwałę o zbyciu nieruchomości lub gruntu – 3/4 głosów osób uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu lub we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia. Jednakże w sprawach likwidacji spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej do podjęcia uchwały konieczne jest aby w posiedzeniach wszystkich części walnego zgromadzenia, na których uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyła co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania. Powyższe quorum nie jest wymagane w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, o którym mowa w art. 11 ust. 2. Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. z późniejszymi zmianami.
 - 6) Uchwała o podziale Spółdzielni podejmowana jest zwykłą większością głosów członków uczestniczących we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.
 - 7) W głosowaniu dotyczącym wyłącznie członka Rady nie bierze udziału zainteresowany.
 - 8) Jeżeli w wyniku głosowania nad wzajemnie wykluczającymi się poprawkami lub projektami uchwał uzyskano więcej niż jedno rozwiązanie, odpowiadające wymogom statutu, za podjęte uznaje się to rozwiązanie, które :
 - a) uzyskało największą liczbę głosów „za”; lub
 - b) w razie równej liczby głosów „za” - uzyskało mniejszą liczbę głosów „przeciw”.

§ 17

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. Zarząd jest obowiązany zawiadomić członków Spółdzielni o uchwałach podjętych przez Walne Zgromadzenie.
Zawiadomienia dokonuje się przez wywieszenie uchwał w biurze Zarządu w ciągu siedmiu dni od daty zakończenia Walnego Zgromadzenia oraz przez zamieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni.
3. Członek Spółdzielni lub Zarządu może zaskarżyć do sądu uchwałę Walnego Zgromadzenia w przypadku, jeśli jest ona sprzeczna z postanowieniami statutu bądź dobrymi obyczajami lub godzi w interesy spółdzielni albo ma na celu pokrzywdzenie jej członka.
4. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu 6 tygodni od dnia zakończenia Walnego Zgromadzenia, a w przypadku, jeżeli powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania - w ciągu 6 tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.
5. Prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia lub wykreślenia przysługuje wyłączenie członkowi, którego uchwała dotyczy.

V. WYBORY RADY NADZORCZEJ

§ 18

1. Członkowie Rady Nadzorczej, wybierani są przez Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni, przy czym obowiązuje zasada, że na każdych 200 członków Spółdzielni wybierany jest jeden członek Rady Nadzorczej. Każda część Walnego Zgromadzenia musi mieć swojego członka w Radzie Nadzorczej.



2. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata. Kadencja członka Rady Nadzorczej w Radzie Nadzorczej danej kadencji rozpoczyna się z chwilą wyboru członka Spółdzielni przez Walne Zgromadzenie. Kadencja członka Rady Nadzorczej kończy się po wyborach nowych członków Rady przez Walne Zgromadzenie.

3. Zgłoszenie kandydata na członka Rady Nadzorczej w danej części Walnego Zgromadzenia odbywa się na piśmie, popartym przez co najmniej 10 członków przypisanych do tej części Walnego Zgromadzenia, zawierającym:

- 1) imię i nazwisko kandydata oraz przynależność do określonej części Walnego Zgromadzenia,
- 2) imiona i nazwiska, adresy i podpisy członków popierających kandydaturę,
- 3) oświadczenia kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie i o zakazie konkurencji.

Wzór karty zgłoszeń i oświadczeń stanowią załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego Regulaminu.

4. Karty zgłoszeń i oświadczenia składa się do Zarządu najpóźniej na 15 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

5. Osoba kandydująca na członka Rady Nadzorczej nie musi być obecna na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia. Kandydatem na członka Rady Nadzorczej nie może być osoba nie wywiązująca się z podstawowych obowiązków względem Spółdzielni, określonych w statucie.

6. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni wskazana przez osobę prawną.

7. Zarząd sporządza listę kandydatów w kolejności alfabetycznej z podziałem na kandydatów każdej części Walnego Zgromadzenia.

8. Wyboru członków Rady Nadzorczej dokonuje Walne Zgromadzenie spośród zgłoszonych kandydatów, z zachowaniem zasad określonych w § 112 Statutu.

9. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej, w trakcie trwania kadencji, przeprowadza się zgodnie z ust. 1-5 § 112 i § 114 Statutu.

§ 19

1. Wybory i odwołanie członków Rady Nadzorczej przeprowadza się w głosowaniu tajnym za pomocą kart do głosowania. Wzory kart do głosowania stanowią załączniki nr 6 i 7 do Regulaminu.

2. Nazwiska kandydatów zgłoszonych do Rady Nadzorczej powinny być podane do wiadomości zebranych przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia lub jego części.

3. Przed rozpoczęciem głosowania następuje prezentacja kandydatów.

Każdy obecny na posiedzeniu części Walnego Zgromadzenia kandydat przedstawia się osobiście oraz odpowiada na ewentualne pytania zadawane przez członków Spółdzielni obecnych na Walnym Zgromadzeniu lub jego części.

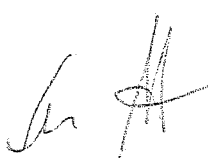
4. Głosujący przed złożeniem karty do urny powinien skreślić taką liczbę nazwisk, aby na karcie pozostało nie-skreślonych, nie więcej nazwisk niż wynosi maksymalna liczba członków Rady Nadzorczej. Głos uważa się za nieważny, jeżeli na liście pozostało nie skreślonych więcej nazwisk niż wynosi liczba członków Rady Nadzorczej i, gdy skreślono wszystkie nazwiska oraz, gdy na karcie dokonano wpisu dodatkowych nazwisk.

5. Za wybranych członków Rady Nadzorczej uważa się kandydatów, którzy spośród kandydatów z danej części Walnego Zgromadzenia otrzymali kolejno największą liczbę głosów „za”, w ramach ustalonej liczby miejsc mandatowych dla poszczególnych części.

6. W przypadku, gdy na liście wyborczej, dwóch lub więcej kandydatów, reprezentujących daną część Walnego Zgromadzenia, otrzymało tę samą liczbę głosów „za” i powoduje to niemożność ustalenia wyboru, za wybraną osobę uważa się tę osobę, która uzyskała największą liczbę głosów z tej części Walnego Zgromadzenia, do której przynależy. Jeżeli ten warunek nie jest rozstrzygający o ostatecznym wyborze, decyduje liczba członków Spółdzielni, popierających zgłoszenie kandydata do Rady Nadzorczej.

7. Zarząd, po uzyskaniu uchwały Walnego Zgromadzenia dotyczącej wyboru członków Rady Nadzorczej, zawiadamia na piśmie:

- 1) każdego kandydata o uzyskanej liczbie głosów i miejscu, jakie zajął na liście części Walnego Zgromadzenia, do której przynależy i czy został wybrany na członka Rady Nadzorczej,
- 2) wybranych członków Rady Nadzorczej o terminie pierwszego posiedzenia.



VI. KOLEGIUM WALNEGO ZGROMADZENIA

§ 20

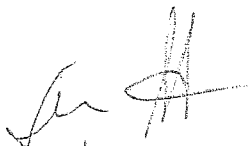
1. Walne Zgromadzenie w częściach:

- a. W terminie do 7 dni od zakończenia ostatniej części Walnego Zgromadzenia, kolegium w składzie przewodniczący obrad, sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia i przewodniczący komisji skrutacyjnych, na wspólnym posiedzeniu, na podstawie protokołów z tych zebrań obliczają liczbę głosów oddanych podczas głosowań nad poszczególnymi uchwałami a w przypadku uchwał podejmowanych w głosowaniu tajnym obliczają liczbę oddanych głosów na podstawie kart do głosowania
 - b. W przypadku nieobecności jednego z dwóch członków prezydium danej części Walnego Zgromadzenia w obradach kolegium zastępuje go wiceprzewodniczący obrad tej części Walnego Zgromadzenia, a w przypadku nieobecności przewodniczącego komisji skrutacyjnej w obradach kolegium zastępuje go wiceprzewodniczący komisji skrutacyjnej danej części Walnego Zgromadzenia.
 - c. Z czynności liczenia głosów, potwierdzających, które uchwały zostały podjęte a które zostały odrzucone, sporządza się protokół, który podpisują wszystkie osoby uczestniczące przy ich obliczaniu.
 - d. Protokół z obrad kolegium podpisują osoby wymienione w ust.1 z zastrzeżeniem ust. 2..
 - e. Protokół, o którym mowa w ust. 3 i 4 wraz z protokołami z obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stanowią protokół końcowy Walnego Zgromadzenia.
2. W przypadku połączenia kilku zebrań do odbycia na jednym terminie, kolegium stanowią przewodniczący obrad, sekretarze połączonych zebrań części Walnego Zgromadzenia i przewodniczący komisji skrutacyjnych, sekretarze połączonych zebrań części Walnego Zgromadzenia
3. Walne Zgromadzenie jedno dla całej spółdzielni:
- a. Liczenia głosów oddanych podczas głosowań nad poszczególnymi uchwałami dokonuje Komisja Skrutacyjna Walnego Zgromadzenia.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 21

Wyniki wyborów obliczane są w sposób określony w § 20 regulaminu i przekazywane są niezwłocznie Zarządowi Spółdzielni, który ogłasza je w sposób przewidziany w § 19 ust 7 niniejszego Regulaminu.



§ 22

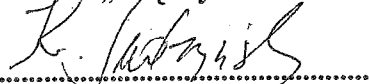
1. Obrady każdego posiedzenia części Walnego Zgromadzenia oraz Walnego Zgromadzenia w jednej części są protokołowane.
2. Protokoły z posiedzeń części Walnego Zgromadzenia należy sporządzić i podpisać zgodnie z zasadami określonymi w statucie Spółdzielni.
3. Protokół powinien zawierać datę Walnego Zgromadzenia lub danej części Walnego Zgromadzenia, stwierdzać prawomocność jego zwołania, liczbę wydanych mandatów, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, treść podjętych uchwał i przyjętych wniosków z podaniem liczby oddanych głosów za ich przyjęciem i głosów przeciwnych oraz protokoły komisji wraz z wnioskami. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały lub wniosku przez każdą część Walnego Zgromadzenia uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale lub wnioskowi, z uwzględnieniem treści art.8³ ust.9 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia są jawne dla organów Spółdzielni, członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
5. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni przez 10 lat.
6. Obsługę techniczną Walnego Zgromadzenia prowadzi Biuro Zarządu.

§ 23

1. Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia lub jego części, po uzyskaniu opinii radcy prawnego biorącego udział w posiedzeniu części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami obradowania.
2. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Międzynarodowa” Uchwałą nr 8/XII/2016.
3. Niniejszy Regulamin uchyla Regulamin dotychczasowy uchwalony uchwałą Walnego Zgromadzenia Nr 1/V/2015 z dnia 29.05.2015 r.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

S.M. „Międzynarodowa”



Kazimierz Sadzyński

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia

S.M. „Międzynarodowa”



Celina Dobosz