

**REGULAMIN**  
**porządku domowego i używania mieszkań**  
**w S.M. „Międzynarodowa”**

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia własnego Spółdzielni oraz mienia pozostającego w jej zarządzie, zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, podnoszenie estetyki w budynkach i na terenie Spółdzielni oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Do przestrzegania postanowień regulaminu obowiązani są członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego oraz lokalu o innym przeznaczeniu, właściciele lokali mieszkalnych oraz lokali o innym przeznaczeniu niebędący członkami Spółdzielni, osoby zamieszkujące lub przebywające w lokalu za przyzwoleniem ich właścicieli, np.: współmałżonkowie i inni członkowie rodzin, osoby pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu, inne osoby przebywające w lokalu oraz najemcy (podnajemcy) mieszkań lub lokali użytkowych – zwani dalej „mieszkańcami”.
3. Mieszkańcy są powiadamiani przez Spółdzielnię o wszelkich sprawach dotyczących ogółu mieszkańców budynku/budynków/nieruchomości poprzez wywieszanie ogłoszeń odpowiednio na stronie internetowej Spółdzielni, tablicach informacyjnych w klatkach schodowych, na drzwiach wejściowych do klatek schodowych. Postanowienia regulaminu stosuje się odpowiednio do dzierżawców gruntów i najemców lokali użytkowych należących do Spółdzielni.

**§ 2**

W sprawach spornych wynikłych z korzystania z powierzchni wspólnego użytku i terenów Spółdzielni, zainteresowani winni się zwracać do Spółdzielni.

**II. PRZEPISY W ZAKRESIE UŻYTKOWANIA LOKALI**

**§ 3**

1. Osoby posiadające tytuł prawny do lokalu mają obowiązek:
  - a) złożyć stosowne oświadczenie w terminie siedmiu dni o zmianie ilości osób

- zamieszkałych w mieszkaniu (lokalu),
- b) poinformować w terminie 7 dni Administrację Spółdzielni o zmianie sposobu użytkowania części lub całości lokalu, jeżeli ta zmiana ma wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni,
- c) w przypadku długotrwałej nieobecności poinformować na piśmie Administrację Spółdzielni, podając adres i telefon kontaktowy osoby, która udostępni lokal w razie awarii.
2. Fakt zbycia lub nabycia lokalu winien być zgłoszony w spółdzielni przez nabywcę/zbywcę w terminie 14 dni.
3. Lokale mogą być użytkowane jedynie na cele zgodne z ich przeznaczeniem (lokal mieszkalny na mieszkanie, lokale użytkowe na prowadzenie odpowiedniej działalności gospodarczej).
4. W lokalu mieszkalnym może być wykonywana, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Spółdzielni, tylko taka działalność gospodarcza, zawód, która nie zakłóca spokoju i porządku publicznego.

### **III. PRZEPISY W ZAKRESIE UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU, URZĄDZEŃ I INSTALACJI**

#### **§ 4**

Spółdzielnia obowiązana jest zapewnić sprawne usuwanie usterek budynku lub innych urządzeń z nim związanych.

#### **§ 5**

Koszt wykonania napraw powstałych na skutek niewłaściwego użytkowania lokalu i jego urządzeń obciąża osoby dysponujące prawem do lokalu.

#### **§ 6**

##### **Obowiązki Spółdzielni:**

1. utrzymanie porządku i czystości w otoczeniu i na korytarzach budynków oraz korytarzach piwnicznych, kondygnacjach technicznych, strychach.
2. utrzymanie w należytych stanie technicznym budynków oraz zapewnienie sprawnego działania urządzeń instalacji technicznych,
3. zapewnienie wyposażenia budynków w odpowiednie pomieszczenia do składowania odpadów i nieczystości oraz zabezpieczenie ich opróżnienia oraz utrzymania w należytych stanie pomieszczeń na pojemniki z zachowaniem wymogów sanitarno-porządkowych,
4. konserwacja i naprawa:
  - dźwigów osobowych,
  - urządzeń i sieci hydroforowych,
  - instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami instalowanymi przez Spółdzielnię,
  - instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej do wodomierza,

- instalacji kanalizacyjnej od pierwszej studzienki przed budynkiem poprzez poziomy w piwnicy do trójników na pionach mieszkaniowych,
  - instalacji gazowej od kurka (zaworu) głównego w budynku do zaworów (kurków) odcinających urządzenia gazowe,
  - instalacji elektrycznej od złącza kablowego do zabezpieczeń przedlicznikowych dla poszczególnych mieszkań,
  - instalacji wentylacyjnej w budynku,
5. konserwacja, naprawy i remonty elementów konstrukcji budynku, pokrycia dachu, elewacji, konstrukcji balkonów, pomieszczeń wspólnego użytku w budynku, ciągów komunikacyjnych w budynku
  6. wymiana stolarki, względnie naprawa, w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku
  7. malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnic oraz powierzchni wspólnych.
  8. naprawa nawierzchni dróg, ulic, placów i chodników oraz tzw. "małej architektury": murków, schodów, barierek itp. przynależnych do poszczególnych nieruchomości w zasobach Spółdzielni
  9. konserwacja zieleni osiedlowej,
  10. konserwacja i naprawa urządzeń zabawowych i sportowych na terenie Spółdzielni,

## § 7

### Obowiązki mieszkańców:

1. Osoby posiadające tytuł prawny do lokalu obowiązane są utrzymać zajmowany lokal i inne przydzielone im pomieszczenia (garaże, piwnice itp.) oraz balkony we właściwym stanie sanitarnym i technicznym.
2. Ponadto osoby posiadające tytuł prawny do lokalu obowiązane są do likwidacji na swój koszt skutków zniszczeń powstałych z ich winy lub winy osób, którym udostępniły lokal oraz w związku z niewykonaniem ciążących na nich obowiązków.
3. W pomieszczeniach ogólnego użytku przechowywanie mebli i przedmiotów tworzących bałagan jest niedozwolone.
4. Pomieszczenia wózkowni służą wyłącznie do przechowywania wózków dzieciennych, sanek, rowerów, nart itp.

## § 8

1. Zamiar przeprowadzenia prac remontowych należy zgłosić do Spółdzielni i w zależności od ich rodzaju uzyskać zgodę na ich wykonanie.
2. Remonty w użytkowanych lokalach obejmujące: przebudowę, zmianę kolorystyki balkonów lub logii, zakładanie krat w oknach lub żaluzji zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej, stawianie lub rozbieranie ścian działowych, przeróbki instalacji elektrycznej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej centralnego ogrzewania itp. należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa budowlanego uzyskując w zależności od specyfiki i rodzaju prac budowlanych odpowiednią zgodę lub pozwolenie od uprawnionych w tym zakresie organów administracji architektoniczno-budowlanych niezależnie od uzyskanej zgody Spółdzielni na wykonanie prac
3. Zabrania się przerabiania instalacji wentylacyjnej, montowania mechanicznych urządzeń wentylacyjnych w istniejących kanałach wentylacyjnych.
4. Zabrania się pełnego uszczelniania otworów okiennych.
5. Zabrania się przerabiania instalacji centralnego ogrzewania (w tym wymiany grzejników), instalacji elektrycznej i gazowej bez uzyskania pisemnej zgody Spółdzielni.

6. Za straty wynikłe z tytułu niewłaściwie dokonanych przeróbek, odpowiedzialność wobec Spółdzielni i osób trzecich ponosi mieszkaniec dokonujący tych przeróbek.

## § 9

Zabrania się bez zgody Spółdzielni umieszczania reklam na elewacji budynku oraz na terenie Spółdzielni.

## § 10

Nie jest dopuszczalne instalowanie w piwnicach żadnych dodatkowych gniazd i punktów świetlnych lub punktów poboru wody bez zgody Administracji Spółdzielni.

## § 11

1. Zabrania się montowania jakichkolwiek (indywidualnych) anten na dachach budynków oraz elewacji, a także rozprowadzania kabli (przewodów) po elewacjach budynków lub po ścianach części wspólnych budynków.
2. Samowolne wchodzenie na dachy budynków bez zgody Spółdzielni jest surowo zabronione.
3. Zabrania się rozprowadzania roślin pnących po elewacji budynków.

## § 12

Zabrania się zastawiania (meblami, półkami itp.) dojść do wodomierzy, gazomierzy, , głównych zaworów wodociągowych, gazowych i ciepłowniczych znajdujących się w mieszkaniach, lokalach użytkowych lub piwnicach. Spółdzielnia winna mieć dostęp do tych urządzeń o każdej porze.

## § 13

1. Mieszkańcy mają obowiązek natychmiastowego zgłoszenia do Spółdzielni wszelkich awarii instalacji i urządzeń powstałych w budynku lub na terenie Spółdzielni.
2. W przypadku awarii urządzeń gazowych, elektrycznych, wod.-kan., c.o., c.w., należy ponadto powiadomić odpowiednie pogotowie techniczne.
3. Korzystający z dźwigów osobowych (wind) winni przestrzegać instrukcji użytkownika tych urządzeń. Wszelkie zauważone usterki w działaniu wind winny być natychmiast zgłaszane do pogotowia dźwigowego lub do Spółdzielni.
4. W przypadku przeprowadzania dezynsekcji, deratyzacji, dezynfekcji należy udostępnić wszystkie pomieszczenia (w tym lokale mieszkalne) wskazane przez Spółdzielnię. W przypadku przeprowadzenia dezynsekcji, deratyzacji, dezynfekcji w lokalach mieszkalnych oraz pomieszczeniach przynależnych do lokalu koszty dezynsekcji, deratyzacji, dezynfekcji obciążają właściciela lokalu i pomieszczeń.

## § 14

Mieszkańcy (użytkownicy lokali) mają obowiązek udostępnić lokal pracownikom Spółdzielni lub osobom upoważnionym, w celu:

1. ustalenia przyczyny oraz usunięcia awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody;
2. dokonania okresowego przeglądu stanu technicznego instalacji i urządzeń wynikającego z przepisów prawa budowlanego oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania
3. kontroli sprawności zainstalowanych w lokalu urządzeń pomiarowych oraz odczytu wskazań tych urządzeń;
4. sprawdzenia stanu bezpieczeństwa pożarowego.

#### **IV. PRZEPISY W ZAKRESIE UTRZYMANIA PORZĄDKU, ESTETYKI DOMÓW I OTOCZENIA**

##### **§ 15**

Wszystkie osoby bez względu na tytuł prawny do lokalu, obowiązani są przestrzegać higieny, porządku i czystości zarówno w mieszkaniach (lokalach) i pomieszczeniach oddanych do ich wyłącznego użytku, jak i w pomieszczeniach wspólnego użytkowania (suszarnie, korytarze piwniczne itp.) oraz na terenie całej Spółdzielni.

##### **§ 16**

I. Celem utrzymania porządku w obrębie nieruchomości zabronione jest:

1. wyrzucanie przez okna i z balkonu śmieci, niedopałków itp.,
2. dokarmianie ptaków i zwierząt,
3. przechowywanie na klatce schodowej, korytarzach piwnicznych, kondygnacji technicznej, pomieszczeniach zsypowych itp. wszelkiego rodzaju przedmiotów i rzeczy np.: mebli, rowerów, wózków, kartonów itp.
4. wyrzucanie i wystawianie śmieci gdzie indziej aniżeli do specjalnie na ten cel przeznaczonych pojemników. Jednocześnie należy pamiętać o segregacji śmieci i o nie zaśmiecaniu pomieszczeń śmietnikowych,
5. wyrzucanie do muszli klozetowej przedmiotów i odpadów, powodujących zapychanie kanalizacji,
6. czyszczenie obuwia, wózków dziecięcych, rowerów, sanek itp. na klatkach schodowych i korytarzach oraz ich przetrzymywanie w w/w miejscach,
7. rysowanie, pisanie, drapanie itp. ścian (elewacji) budynków,
8. niszczenie zieleni, łamanie drzewek, krzewów,
9. trzepanie dywanów, chodników, pościeli, ubrań oraz opróżnianie pochłaniaczy odkurzaczy na balkonach, loggiach i klatkach schodowych,
10. wysypywanie śmieci pochodzących z odpadów gospodarstwa domowego do koszy parkowych ustawionych przy budynkach, placach zabaw lub alejkach, tzw. „kopertach”
11. ustawianie samochodów na trawnikach, chodnikach uniemożliwiając przejście pieszym oraz dostęp do budynków, a w szczególności dojazdów do altan śmietnikowych i pomieszczeń zsypów,
12. przetrzymywanie motocykli, rowerów, motorowerów i skuterów na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych, w wózkowniach, pralniach i suszarniach itp. oraz na chodnikach,
13. samowolne nasadzenie drzew i krzewów oraz samowolne usuwanie drzew i krzewów na terenie osiedli.

- II. Niezastosowanie się do zakazów określonych w pkt.I ust. 3,11 i 12, spowoduje usunięcie wymienionych tam rzeczy na koszt i ryzyko ich właściciela.

### **§ 17**

1. Mieszkaniec, któremu dostarczono zakupione towary winien natychmiast po rozładunku uprzątnąć zanieczyszczony teren.
2. Trzepanie i czyszczenie dywanów, pościeli itp. może odbywać się wyłącznie na terenie i w miejscach do tego przeznaczonych (trzepaki) tylko w dni powszednie w godz. pomiędzy 8<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>.

### **§ 18**

1. Podlewanie kwiatów na balkonach, parapetach okiennych, loggiach, tarasach balkonowych, itp. winno odbywać się tak, aby woda nie przeciekała i nie spływała na niższe piętra budynku oraz nie zalewała ścian i nie niszczyła elewacji.
2. Kwiaty w oknach, na parapetach, balkonach i loggiach winny być zabezpieczone przed wypadnięciem.
3. Zabrania się tworzenia przez mieszkańców ogródków kwiatowych, warzywnych itp. na wspólnych trawnikach przydomowych.
4. Zabrania się ogradzania przez mieszkańców jakichkolwiek części terenów zielonych (rabat kwiatowych, skupisk krzewów, pojedynczych roślin itp.) na wspólnych terenach zieleni.
5. Zabrania się tworzenia przez mieszkańców budowlanej architektury ogrodowej, punktów poboru wody do podlewania, dodatkowego podświetlenia zieleni itp. na wspólnych terenach zieleni.
6. Koszty dewastacji elewacji budynku spowodowanych niewłaściwą pielęgnacją roślin balkonowych ponosi mieszkaniec (użytkownik) mieszkania do którego przynależy balkon, loggia.

## **V. PRZEPISY W ZAKRESIE PRANIA I SUSZENIA BIELIZNY**

### **§ 19**

1. Z pralek domowych należy korzystać w sposób możliwie najmniej zakłócający spokój sąsiadów.
2. Z suszarni może korzystać każdy mieszkaniec w kolejności uzgodnionej z innymi mieszkańcami i osobą, która przyjęła na siebie obowiązek przechowywania kluczy.
3. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za mienie użytkowników pozostawione w pralni bądź suszarni.

## **VI. PRZEPISY W ZAKRESIE WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW.**

## § 20

1. Zabrania się urządzania na klatkach schodowych, korytarzach i w piwnicach spotkań towarzyskich.
2. Zabrania się spożywania alkoholu i środków odurzających oraz palenia papierosów na balkonach klatkach schodowych, korytarzach, w piwnicach, w komórkach, w windach oraz innych pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku.
3. Zabrania się grillowania na balkonach i trawnikach.
4. Zabrania się parkowania wszelkiego rodzaju przyczep, wraków samochodów oraz samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t. na parkingach i innych miejscach postojowych usytuowanych na terenie nieruchomości Spółdzielni.
5. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci, jak hałasowanie, grę w piłkę na korytarzach, brudzenie ścian (rysowanie na ścianach) niszczenie urządzeń i instalacji, wybijanie szyb oraz niszczenie trawników, kwiatów, krzewów, drzew i urządzeń do zabaw odpowiedzialni są rodzice lub opiekunowie.
6. Za wyrządzone szkody rodzice i prawni opiekunowie będą obciążani kosztami naprawy wyrządzonych szkód.
7. Korzystanie z urządzeń do zabawy przez dzieci do 7 lat powinno się odbywać wyłącznie pod nadzorem osoby dorosłej (rodziców lub opiekunów).
8. Zabrania się głośnego nastawiania odbiorników radiowych, telewizyjnych, odtwarzaczy, itp. oraz głośnej gry na instrumentach o natężeniu dźwięku zakłócającym spójność sąsiadom.
9. W godzinach 22.00 – 6.00 obowiązuje cisza nocna.
10. Wykonywanie prac uciążliwych, wywołujących nadmierny hałas i zakłócanie spokoju współlokatorom, jak: remonty, wiercenie otworów itp. winno odbywać się w dni powszednie w godzinach od 8.00 do 18.00.

## § 21

1. Wszystkie psy na terenie osiedla oraz na klatkach schodowych, korytarzach lub innych miejscach wspólnego użytku należy prowadzić na smyczy i w kagańcu.
2. Zabrania się wprowadzania zwierząt na teren, gdzie usytuowane są urządzenia do zabawy dla dzieci, sportowe, rekreacyjne oraz nasadzenia kwiatów.
3. Właściciel psa obowiązany jest usuwać wszelkie zanieczyszczenia spowodowane przez psa w miejscach przeznaczonych do publicznego (wspólnego) użytku jak: ulice, chodniki, parkingi, zieleńce, korytarze i klatki schodowe, kabiny dźwigów osobowych, korytarze piwniczne itp.
4. Za zanieczyszczenia lub uszkodzenia klatek schodowych, trawników i innych urządzeń przez psy i koty, odpowiadają właściciele zwierząt.
5. Właściciel psa obowiązany jest do posiadania aktualnego świadectwa szczepienia swojego psa przeciwko wściekliznie.
6. Niedozwolone jest celowe przetrzymywanie psów na balkonach.
7. Zabronione jest umożliwianie zwierzętom (kotom i psom) zafatwiania potrzeb fizjologicznych na balkonach.
8. Zabrania się przetrzymywania i dokarmiania wszelkich zwierząt i ptaków w pomieszczeniach wspólnego użytku, w tym na korytarzach piwnicznych i klatkach schodowych.
9. Zabronione jest dokarmianie ptaków i wykładanie pożywienia na balkonach, loggiach, parapetach, jak również w otoczeniu budynku, trawnikach, placach i skwerach za wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez Spółdzielnię.

## **VII. PRZESTRZEGANIE ZASAD BEZPIECZEŃSTWA ORAZ PRZEPISÓW PRZECIWPOŻAROWYCH**

### **§ 22**

1. W przypadku pożaru lub zagrożenia bezpieczeństwa w budynkach lub na terenie Spółdzielni – użytkownicy obowiązani są zawiadomić o tym fakcie odpowiednie służby alarmowe i techniczne. Numery telefonów miejskich i własnych służb alarmowych i technicznych podane są w informacji wywieszanej na klatce schodowej.
2. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie instalacji elektrycznych poza obrębem mieszkania (na klatkach schodowych, w piwnicach itp.) ze względu na grożące niebezpieczeństwo porażenia oraz możliwość uszkodzenia instalacji. Kosztami z tytułu konieczności naprawy urządzeń uszkodzonych w wyniku manipulacji obciążona zostanie osoba, która je spowodowała. W przypadku stwierdzenia tego typu uszkodzeń należy niezwłocznie zawiadomić administrację Spółdzielni lub upoważnione do tego osoby.
3. Zabrania się przechowywania w mieszkaniach, piwnicach i innych pomieszczeniach materiałów i przedmiotów łatwopalnych, wybuchowych oraz żrących i cuchnących.
4. Zabrania się zastawiania dróg pożarowych, wejść do klatek schodowych, wjazdów i wyjazdów z garaży, drogi do altan śmietnikowych i komór zsypowych oraz miejsc oznakowanych tzw. „kopertą”
5. Używanie otwartego ognia, rozniecanie ognia, palenie papierosów lub innych materiałów w piwnicach jak i w klatkach schodowych oraz w windach jest surowo zabronione.
6. Zabrania się montowania drzwi i krat zagrażających drogę ewakuacji.
7. Niedozwolone jest użytkowanie w piwnicach pralek, lodówek, zamrażarek i innych urządzeń elektrycznych.

## **VIII. OBOWIĄZKI GOSPODARZY DOMÓW.**

### **§ 23**

1. Gospodarze domów są odpowiedzialni za utrzymanie ładu, czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnych budynków oraz w ich otoczeniu.
2. Do obowiązku gospodarzy domów należy w szczególności:
  - 1/ czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych przeznaczonych do wspólnego użytkowania oraz powiadamianie Spółdzielni o dostrzeżonych uszkodzeniach, a także podejmowanie doraźnych starań niezbędnych dla ochrony mieszkańców przed skutkami tych uszkodzeń.
  - 2/ czuwanie nad przestrzeganiem przez mieszkańców Regulaminu porządku domowego i powiadamianie Spółdzielni o rażących lub uporczywych przypadkach jego naruszania.
  - 3/ sprząatanie terenu przylegającego do budynku, chodników, korytarzy, klatek schodowych, pomieszczeń ogólnego użytku, piwnic, zsypów i śmietników.
  - 4/ mycie drzwi, okien, klatek schodowych oraz ścian malowanych farbą olejną,
  - 5/ podlewanie i konserwacja zieleni zgodnie z zakresem obowiązków,
  - 6/ usuwanie z chodników śniegu, lodu oraz zapobieganie powstawaniu gołoledzi,
  - 7/ kontrola stanu bezpieczeństwa pożarowego i niezwłoczne zgłaszanie do Spółdzielni potrzeby usunięcia zagrożeń.



8/ wykonywanie innych czynności w zakresie utrzymania porządku i czystości wynikających z obowiązujących przepisów i zarządzeń właściwych organów oraz umowy o pracę.

9/ niezwłoczne powiadamianie działu technicznego Spółdzielni o usterkach i awariach wymagających natychmiastowego usunięcia.

## IX. PRZEPISY KOŃCOWE

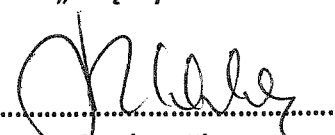
### § 24

1. Jeżeli użytkownik lokalu bądź osoby z nim zamieszkałe nie przestrzegają przepisów niniejszego Regulaminu, Spółdzielnia przysługuje w stosunku do tych osób roszczenie o zwrot poniesionych w związku z tym kosztów, niezależnie od możliwości zastosowania w stosunku do użytkowników sankcji przewidzianych Statutem, do wykluczenia z członkostwa w Spółdzielni włącznie.
2. Zgodnie z art.17 ( 10 ) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w przypadku rażącego lub uporczywego wykraczania osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby, Spółdzielnia przysługuje możliwość skorzystania z art.16 ustawy o własności lokali, to jest możliwość zażądania w drodze procesu sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu Postępowania Cywilnego o egzekucji z nieruchomości.
3. W przypadku nieprzestrzegania niniejszego Regulaminu, Spółdzielnia uprawniona jest do kierowania odpowiednich wniosków z interwencją lub o ukaranie do właściwych organów.
4. Osoby posiadające tytuł prawny do lokalu odpowiadają majątkowo za wszelkie szkody wyrządzone innym użytkownikom lokali na skutek zaniedbań własnych i osób wspólnie zamieszkałych oraz najemców ich lokali.
5. Mieszkańcy są zobowiązani do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie nieruchomości z ich winy, a w przypadku naprawienia takiej szkody przez Spółdzielnię, do pokrycia kosztów jej usunięcia na pierwsze wezwanie Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
S.M. „Międzynarodowa”

  
.....  
Władysława Radom-Mielka

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
S.M. „Międzynarodowa”

  
.....  
Mirosław Klary